



# Immobilienfinanzierung jetzt

## Der Arbeitnehmerservice informiert

### Die Zinsen steigen; auch für Baugeld

Seit Jahresbeginn sind Baukredite um einen halben Prozentpunkt teurer geworden. Zwar ist es nicht 100% sicher, dass die Zinsen tatsächlich weiter steigen. Wer aber nichts riskieren will, sollte jetzt handeln und die Neu- oder Anschlussfinanzierung vorzeitig unter Dach und Fach bringen. Das geht auch, wenn die Zinsbindung des alten Kreditvertrags erst in ein, zwei Jahren endet.

### Das Eigenheim als Kapitalanlage

Das Eigenheim ist nach wie vor eine sehr attraktive Alternative zum Mietwohnen. 500 EUR Monatsmiete und drei Prozent jährliche Mietsteigerung machen in 30 Jahren einen Kapitalverlust von 285.000 EUR aus. Oder andersherum: Wer sein Geld rechtzeitig in eine Immobilie investiert, realisiert für die Zukunft einen enormen Kapitalzuwachs. Allerdings kommt es ganz entscheidend auf die richtige Finanzierung an. Fallen Sie nicht auf Rechenkünstler herein – wer selber ein Haus baut, bekommt es nicht geschenkt. Mindestens 30 Prozent des gesamten Aufwands sollten Sie mit bereits vorhandenen Mitteln finanzieren können. Lassen Sie sich vor einer Finanzierung von mehreren

Banken und Bausparkassen intensiv beraten und vergleichen Sie alle Angebote. Oder sprechen Sie mit uns, bei uns bekommen Sie alles aus einer erfahrenen und unabhängigen Hand.

### Immobilienfinanzierung mit dem Arbeitnehmerservice

Der Arbeitnehmerservice bietet speziell ZDS-Mitgliedern eine professionelle Beratung, Vermittlung und Begleitung auf dem Weg zur richtigen Finanzierung. Unsere Experten der Holding können ab einem Finanzierungsvolumen von 50.000 EUR über eine Plattform auf eine riesige Bankenauswahl zurückgreifen und jegliche Darlehensformen für Ihre Finanzierung prüfen und vermitteln. Top Konditionen werden über eine Einkaufsgenossenschaft gesichert, die monatlich ein Kreditvolumen größer 1 Milliarde Euro umsetzt. Um dieses vorbildliche Know-How nutzen zu können, sind wir auf eine gute Vorbereitung angewiesen.

Ihr direkter Ansprechpartner in unserem Hause steht Ihnen als Berater zur Seite, unterstützt Sie bei der Vorbereitung und kennt die Details auf die es ankommt. Bei einer intelligenten Finanzierung oder Umschuldung sind mehr Faktoren zu betrachten als nur eine Summe und ein Zinssatz.

Angefangen bei der Ermittlung der Gesamtkosten, über das richtige Zusammensetzen der Finanzierungsbausteine, hin zu Finanzierungsbeispielen und der daraus folgenden Finanzierungsumsetzung, wir stehen Ihnen kompetent und neutral zur Seite.

## Die Ruß-Schutztür

Schluss mit Ruß und Staub beim Schornsteinfegen!



### Gleich Prospekt anfordern:

Veit-Vertriebsagentur  
Postfach 324  
55463 Simmern  
Tel.: 0 67 61 / 96 48 10  
Fax: 0 67 61 / 96 48 09  
www.heat-upbyveit.de

ANZEIGE

#### Kunde

[www.baufiservice.de](http://www.baufiservice.de)  
Informationen rund um die Finanzierung und den Partner

Download des Antrages incl. der Unterlagenscheckliste und Versand mit allen Unterlagen

Erhalt des gewünschten Finanzierungsangebotes

Fristgerechte Annahme des Finanzierungsangebotes per Post/Fax/Mail

Annahme des Darlehens-Vertrages und Rücksendung an uns

#### Arbeitnehmerservice

Telefonische Unterstützung und Beratung des Kunden durch unsere Spezialisten

Aufbereitung der Unterlagen, Prüfen der Finanzierung und Versand des Angebotes

Laufende Kundenbetreuung und Beantwortung aller Fragen durch unsere Betreuer

Vorlage der Finanzierungs-Unterlagen beim Finanzierungspartner und Versand des Vertrages an Kunden

Telefonische Unterstützung des Kunden bis zur Darlehensauszahlung

#### Finanzierungspartner

Prüfung der Unterlagen und Bewilligung in ca. 7-14 Tagen

## Finanzierungsablauf

Wir zeigen Ihnen Alternativen auf und vermitteln Ihnen ein schnelles und unverbindliches Angebot, passend für Ihre individuelle Situation. Sparen Sie sich das Laufen von Bank zu Bank, wir übernehmen dies für Sie und unterstützen Sie auf dem Weg zur richtigen Finanzierung und der Nutzung von Fördergeldern.

## Informieren Sie sich

Wer den Gedanken an eine Finanzierung des Eigenheims mit sich trägt, oder wem die Umschuldung in den nächsten 48 Monaten ins Haus steht, dem empfehlen wir sich dringend zu informieren. Einen ersten Eindruck zu unserer Arbeit und zu unserem Angebot erhalten Sie unter [www.arbeitnehmerservice.net](http://www.arbeitnehmerservice.net).

Wir empfehlen den Klick jedem, der sich mit dem Erwerb einer Immobilie oder der Anschlussfinanzierung beschäftigt, da sich Ihnen hierbei viele Fragen stellen:

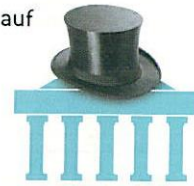
*Welche Finanzierungsformen gibt es? Wie viel Kredit kann ich mir leisten? Welche Laufzeit ist die Richtige? Kann die Finanzierung auf geänderte Verhältnisse in der Zukunft kostenfrei angepasst werden? Welche Förderprogramme kommen für mein Vorhaben infrage? Welcher Anbieter ist der Richtige für meine individuellen Wünsche? Kann ich Sondertilgungen kostenfrei vereinbaren?*

Um alle Fragen zu klären, benötigen Sie viel Zeit und werden nicht immer das optimale Ergebnis erreichen. Auf unserer Website finden Sie zu all diesen Fragen entsprechende Informationen und die erforderlichen Rechner. Bei uns steht die persönliche Beratung im Vordergrund, um gemeinsam mit Ihnen die auf Ihre persönlichen Verhältnisse zugeschnittene Finanzierung zu ermitteln. Erst dann suchen wir für Sie den günstigsten Anbieter am

Markt raus. Über unser Baufinanzierungsportal werden monatlich über 1 Milliarde Euro Baufinanzierungsdarlehen vermittelt. Dadurch können wir unseren Kunden Top Konditionen in Verbindung mit einer unabhängigen Beratung vermitteln.

Testen Sie uns! Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Ihr Arbeitnehmerservice



ANZEIGE

## EGS Hessen eG

Ein Geschäft von Schornsteinfegern für Schornsteinfeger

Eigenherstellung vom ölrückbeständigen Arbeitsanzügen mit Stoffbesatz, mit Leder oder Waschllederbesatz. Alle Koller können ein- oder zweireihig hergestellt werden. Konfektionsgrößen sind kurzfristig lieferbar, selbstverständlich fertigen wir auch Maßanzüge. Für Münchner Kollegen führen wir den speziellen Anzug mit vier Taschen aus dem Koller und zwei Zollstocktaschen an der Hose. Sonderwünsche können berücksichtigt werden. Wir fertigen auch Käppis, Fegehauben und Mundtücher, schwarz und weiß.

### Aus unserem Angebot:

- |   |   |
|---|---|
| Art. 1 Arbeitsanzug ohne Stoffbesatz, ölrückbeständig     | Art. 4 Arbeitsanzug mit Waschllederbesatz, ölrückbeständig          |
| Art. 2 Arbeitsanzug mit Stoffbesatz, ölrückbeständig      | Art. 5 Arbeitsanzug, leichter Stoff für den Sommer, ölrückbeständig |
| Art. 3 Arbeitsanzug mit Spaltlederbesatz, ölrückbeständig | Art. 6 Arbeitsanzug mit waschbarem Kunstleder, ölrückbeständig      |

Westen in verschiedenen Ausführungen!

Unterstützen Sie die Initiative von Schornsteinfegern für Schornsteinfeger! Fordern Sie einfach unsere Preisliste an.



EGS Hessen eG Intzestraße 8-10 60314 Frankfurt am Main Tel. 0 69 - 43 95 33 Fax 0 69 - 4 90 92 13 [egs.hessen@t-online.de](mailto:egs.hessen@t-online.de)